

Ing. Jana Fantová  
Na Topolce 1519/14  
140 00 Praha 4  
ID DS: dfmuiwu

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 2070911/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1916760/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Karolína Roženková**

**236 005 856**

Počet listů/příloh: 9/0

Datum:

**31.12.2024**

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Magistrátu hl. m. Prahy**

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 3.11.2024 byla podána žádost, kterou podala ČNB, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, kterou zastupuje na základě plných mocí paní Ing. Jana Fantová, Havlíčkova 1286/24, 750 020 Přerov, IČ: 10637028 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Sanace spodní stavby Plodinové burzy“** na pozemku parc. č. 545 k.ú. Nové Město (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

#### **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

Záměr byl shledán jako přípustný za podmínek stanovených dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

## **I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti**

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

## **II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče za těchto podmínek:

1. Před rozebráním zpevněného povrchu nad stropem přístavby 1. PP budou žulové desky, prahy a vyrovnávací venkovní žulové stupně podrobně dokumentovány a bude provedeno očíslování jednotlivých prvků se záznamem pozice ve spárořezu. Budou připraveny vzorky spárování a spárovací hmoty kamenných desek. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.
2. V případě, že během demontáže dojde k poškození nebo rozlomení některé kamenné desky, bude kamenickým způsobem odborně slepena, nebo doplněna. Neopravitelné kusy budou nahrazeny shodným materiálem shodné barevnosti a struktury.
3. V rámci plošného rozkryvu souvrství zdlážděných ploch podél budovy bude provedena kontrola technického stavu základového zdiva, jejíž výsledek bude MHMP OPP předán k archivaci do 30 dnů od ukončení prací.
4. Budou připraveny vzorky finálních úprav kamene. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s autentickými prvky nelze práce provést jako celek.

### **Odůvodnění:**

ČNB, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450 zastoupená na základě plných mocí paní Ing. Janou Fantovou, Havlíčkova 1286/24, 750 020 Přerov, IČ: 10637028, podala dne 03.11.2024 „žádost o závazné stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu, podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace s datem 05/2024, kterou zpracoval Ing. Josef Kolář, Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, ČKAIT 1201565, IČ: 10637028 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 02.12.2024, č. j. MHMP 2005947/2024, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Záměrem je sanace spodní stavby Plodinové burzy na nemovitosti č. p. 866, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 30, Praha 1. Jedná se o sanační opatření proti vlhkosti zdiva spodní stavby objektu někdejší Plodinové burzy (účelem opatření je stabilizace stavebně technického a vlhkostního stavu obvodového zdiva a partie soklů jižního a východního průčelí objektu, směrem do Senovážného náměstí a do Senovážné ulice, od prachových depozitů). Udržovací práce budou prováděny následujícím postupem:

závěr provedených průzkumů:

- kabely vedeny v hloubce cca 800-850 mm pod stávajícími povrchy chodníku,
- kamerové zkoušky dešťové kanalizace u střešních svodů potvrdily částečné znečištění odtokových soustav kanalizace a provedeno jejich čištění, v koutě budovy mezi severní a západní fasádou zjištěny poruchy spádování ležaté kanalizace,
- zjištěno povrchové poškození stávajících kamenných soklů (pravděpodobně tufové desky červeného odstínu), koncentrace síranů a chloridu,
- zjištěn nevyhovující stav hydroizolace stropu nad dodatečně dostavěnou přístavbou suterénu v koutě budovy mimo půdorysný obvod historické stavby,
- zjištěno nevyhovující provedení přechodu soklové části stavby pod terén a návaznosti na vnější zpevněné plochy a jejich podkladní vrstvy, v současné době základové zdivo v úrovni cca 150-200 mm pod chodníkem rozšířeno, porézní soklové kamenné desky zataženy pod úroveň mozaikové dlažby,
- dlažba chodníku provedena do pískového lože stabilizovaného vápnem na podkladní betonové mazanině,
- vnější zpevněné plochy mají poruchy spádování a při vydatných deštích není voda dostatečně odváděna,
- kopanými sondami zjištěno nevhodné provedení přechodu soklové partie na vnější zpevněné plochy a jejich podkladní vrstvy, porézní soklové kamenné desky zataženy pod úroveň mozaikové dlažby, dešťové srážky,
- základové zdivo pod chodníkem rozšířeno, porézní soklové kamenné desky zataženy pod úroveň mozaikové dlažby, mozaiková dlažba chodníku provedena na podkladní betonové mazanině, kde srážková se voda zadržuje a vzlíná do obkladu,
- zjištěn negativní vliv podpovrchových zadržených vod v pískových obsypech inženýrských sítí, vzlínající kapilární vlhkost z podloží, srážková odstřikující voda,
- v interiéru 1. PP byly v minulosti zřízeny bezkontaktní povrchové úpravy stěn v systému nopkových fólií, provedené na stávající zdivo, jehož vlhkost nebyla předem řešena,
- poruchy v 1. NP způsobeny nevyužívaným výtahem ústícím do chodníku v Senovážném náměstí (určen ke zrušení),
- zatékání do SDK podhledů u novodobé přístavby sociálního příslušenství mimo půdorys historické budovy (přístavba železobetonová deska s trapézovým plechem),

- měření vlhkosti konstrukcí do hloubky 300 mm na vnitřních i vnějších plochách, z laboratorních zkoušek vyplývá velmi vysoký obsah síranů a chloridů,
- v rámci průzkumu stavby byly provedeny kamerové zkoušky 3 kusů střešních svodů v uliční části stavby a zjištěny splaveniny zanesené do kanalizace, poruchy spádování odtoku, plánována oprava vadných úseků,

posouzení stavu a návrh obnovy kamenných prvků:

- kamenný sokl vystupující z linie omítané fasády tvořen masivními deskami temně červeného vysoce porézního tufu, dochází k destrukci povrchu, práce na obnově kamenných a historicky hodnotných částech objektu budou prováděny restaurátorem s oprávněním MK, návrh restaurování kamenných soklů a souvisejících kamenických (restaurátorských) prací,
- dlážděné plochy v oblasti novodobé přístavby 1. PP provedeny v kombinaci mrákotínské žuly a jemnozrnné šedé žuly a datovány do doby výstavby přístavby 1. PP, poruchy hydroizolace stropu a zatékání do podhledů,

návrh sanačních opatření, odstranění příčin vlhkosti:

- sanace vlhkosti zdiva technologií mírné drátové elektroosmózy, systém vyžaduje instalaci řídicí jednotky v prostorech na nepřístupném místě pro veřejnost, síťové elektrody (anody) ve tvaru síťky výšky 250 mm se zdrojovým kabelem připevněné na povrch zdiva,
- síťky navrženy v rastru cca 25 a 100 kusů na běžný metr ve výkopové rýze, kryty hydroizolační stěrkou,
- kontaktní vodič tvořen třívlákem z titanu uloženým v cca 1/3 výšky síťové elektrody, zemní elektroda (katoda), tyčové prvky délky 500 mm z grafitu rozmístěné 3500 mm od sebe a navzájem propojeny kabelem, osazeny po vnějším obvodu výkopu,
- obnova izolačních vrstev stropu nad podsklepenou částí přístavby v 1. PP včetně rozebrání dlážděných ploch, revize instalací, výměna podhledů v 1. PP,
- snížení vlivu veřejných zpevněných ploch a jejich podkladních vrstev na objekt,
- demontáž stávajícího novodobého technického výtahu v úrovni chodníku,
- přestropení otvoru,
- vyčištění ležaté kanalizace a náprava směru spádování chodníku.

odstranění důsledků vlhkosti:

- demontáž a zpětná montáž SDK podhledu po zatečení,
- demontáž a zpětná montáž vnitřních obkladů v pozici elektroosmózy,
- před zpětnou úpravou výkopové rýhy bude k izolaci zdiva přiložena kluzná geotextilie a ochranná vrstva hladkou HDP fólií,
- pro zpětný zásyp bude dovezen drcený těsnicí jíl a do úrovně podkladních vrstev zpevněných ploch bude provedena těsnicí jílová zátka,
- jako nápravné opatření navrženo provedení výkopu podél stavby do hloubky cca 800 mm, provedení instalace kladného pólu technologickým postupem elektroosmózy na očištěné zdivo, ošetření podzemního zdiva stavby ve výkopové rýze svislou hydroizolací (plastickou vysoce pružnou stěrkovou hmotou) bude před aplikací hydroizolace základové zdivo ve výkopu srovnáno měkkou maltou na bázi přírodního hydraulického vápna, umožňující případné odloučení v rozhraní omazávky plently, hydroizolační vrstva řešena jako dvousložková vysoce tažná, plastem modifikovaná ohebná stěrka překlenující trhliny nad 2 mm s odolností proti tlakové vodě vyztužená v koutech i ploše systémovými bandážemi (tkaninou), systémová hydroizolace

nebude aplikovaná na podzemní část kamenných obkladových desek bez ukončovací lišty, ukončení cca 5 mm nad úrovní chodníku hladkou HDP fólií,

snížení vlivu přilehlých veřejných zpevněných ploch:

- pro zamezení vsakování povrchové vody pod mozaikovou dlažbu chodníku navrženo přeložení stávajících zpevněných ploch v pásu šířky 200-300 mm od líce objektu a do hloubky cca 300 mm, doplnění zasakovací úpravy pro zadrženou vodu,
- po provedení sanačních prací ve výkopové rýze doplnění tělesa rýhy těsnícím jílem a zhutnění zeminy ve spádu od objektu, obnovení spodní vrstvy podkladu dlažby betonovou mazaninou zasakovací úpravy drenážním zásypem kamenivem,

obnova izolačních vrstev stropu nad podsklepenou částí přístavby v 1. PP:

- stávající nefunkční dožilá izolace nad stropem přístavby určena ke kompletní demontáži včetně žulových desek, izolace navržena jako dva na sobě nezávislé systémy,
- očištění nesoudržných částí betonové konstrukce stropu, provedení spádové vrstvy od objektu ze speciální směsi na cementové bázi vyztužené vlákny, jako systémové řešení včetně penetrace,
- podkladní hydroizolační vrstva z dvousložkové vysoce tažné ohebné stěrky překlenující trhliny nad 2 mm s odolností proti tlakové vodě vyztužená v koutech i ploše systémovými bandážemi (tkaninou),
- systémová hydroizolace nebude aplikovaná na podzemní část kamenných obkladových desek bez ukončovací lišty, ukončení cca 5 mm nad úrovní chodníku hladkou HDP fólií,
- vzhledem ke skutečnosti, že těsnost spár žulových ploch nelze zajistit dokonale, systém kladení desek proveden jako drenážní s použitím drenážní fólie,
- kamenné desky ukládány do propustného lože tvořeného z drenážního betonu,

odbourání a zaslepení tělesa výtahu v úrovni chodníku:

- stávající výtah ústí do zadlážděného chodníku vpravo vedle hlavního vstupu ze Senovážného náměstí,
- navrženo odbourání cca 700 mm pod rovinu povrchu chodníku,
- opatření koruny šachty železobetonovým věncem výšky 200 mm a provedení stropního dutinového panelu se skladbou hydroizolačního souvrství.

obnova kamenných soklů a související kamenické práce:

- posouzení stavu a návrh restaurování kamenných prvků provedl MgA. Jiří Šlegl, restaurátor s licenci MK,
- povrchové předčištění tlakovou vodou nebo stlačenou párou,
- sejmutí destruovaných, dožilých partií a nevhodných starších vysprávek kamene a doplnění umělým kamenem na minerální bázi,
- aplikace trojnásobného cyklu odsolovacích zábalů buničinou s demineralizovanou vodou smáčení kamenných prvků, vyhodnocení účinnosti opatření laboratorním rozbořem vzorků,
- lokální zpevnění konsolidantem na bázi ortokřemičitanů,
- provedení čištění tlakovým parním čističem kartáči a chemickými tensidy,
- barevná retuš a závěrečná konzervace hydrofobním roztokem,
- vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy,

- rekonstrukce dlážděných ploch z žulových kostek: demontáž podesty a schodišťových stupňů, restaurování, rozebrání novodobých ploch z doby přístavby rozšířené 1. PP.

### **Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti**

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

### **Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče**

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/103799/2024 ze dne 3.12. 2024, které MHMP OPP obdržel dne 3.12. 2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot považuje za následujících podmínek:

Před rozebráním zpevněného povrchu nad stropem přístavby 1. PP budou žulové desky, prahy a vyrovnávací venkovní žulové stupně podrobně dokumentovány a bude provedeno očíslování jednotlivých prvků se záznamem pozice ve spárořezu. Způsob spárování a materiál složení

spárovací hmoty kamenných desek bude v předstihu prací na vzorovém prvku prezentován NPÚ ÚOP PR.

V případě, že během demontáže dojde k poškození nebo rozlomení některé kamenné desky, bude kamenickým způsobem odborně slepena, nebo doplněna. Neopravitelné kusy budou nahrazeny shodným materiálem, shodné barevnosti, struktury a fyzikálních vlastností.

V rámci plošného rozkryvu souvrství zadlážděných ploch podél budovy bude provedena kontrola technického stavu základového zdiva, případné vysprávký budou konzultovány během pravidelných kontrolních dnů.

Budou připraveny a na KD předloženy vzorky finálních úprav kamene a do jejich schválení je nelze plně provést.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínka č. 3 vyjádření NPÚ byla modifikována. Konkrétní zjištěné skutečnosti nelze řešit mimo správní řízení.

Nemovitost č. p. 866, k. ú. Nové Město, Senovážné náměstí 30, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 41012/1-1826 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, vnější i vnitřní omítky, násypy, klenební konstrukce. Veškeré zásahy související s úpravami je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Všechny zásahy by měly mít charakter obnovy kulturní památky směřující k rehabilitaci jejích památkových, architektonických a dokumentárních hodnot. Monumentální architektonický soubor je významným dokladem kvalitní architektury, reprezentující typologické zařazení bankovních paláců. Zajímavá je především integrace dvou časově i stylově rozdílných stavebních etap, které vytvářejí navzájem harmonický architektonický celek. Starší budova bývalé Plodinové burzy čp. 866 je nemovitou kulturní památkou. Monumentální prostor bankovní dvorany reprezentuje architektonické dílo významných autorů. Stavební komplex je začleněn do panoramatu urbanisticky i architektonicky významných veřejných institucí. Severní zaoblené průčelí orientované do ústí ulice Na Příkopě dokumentuje kvalitou architektonického projevu příklad reprezentativní architektury ve stylově vytříbené formě konzervativního neoklasicismu mezi dvěma válkami. Jeho vstupní partie trojportálu, dominující výtvarným akcentem vertikalizujícího nároží, se pohledově uplatňuje i v rámci ústí prostoru náměstí Republiky. Na výtvarnou podobu obloukového portálu v rozevřeném nároží byl autorem návrhu v architektonické kompozici průčelí kladen evidentně zvláštní důraz. Vertikály stupňovitě vrstvených ploch pilastrů, obložených leštěnou žulou, spočívaly na spojitém obloukovém stupni a tvořily kompoziční celek. Jižní starší část někdejší plodinové burzy se pohledově uplatňuje v

koutě Senovážného náměstí monumentálně reprezentativním koncipovaným průčelím v duchu pozdní neorenesance.

Předmětem památkové ochrany jsou na území památkové rezervace v hlavním městě Praze (dále jen PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. Konkrétním předmětem ochrany je v daném případě architektura objektu, historické konstrukce, prvky a povrchy.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil předložený záměr:

Vzhledem ke skutečnosti, že kamenné žulové prvky dlažby podesty před vstupem, vyrovnávacích stupňů a prahů byly individuálně tesány pro konkrétní pozici a pokládka desek je dimenzována kalibrací na těsné téměř bezesparé (vlasové) přisazení, je třeba dodržet spárořez s konkrétní lokací jednotlivých prvků. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Za dobu existence objektu a intenzivní provozní zátěže nášlapných povrchů došlo k lokálnímu prošlapání kamenných desek a defektům (zlomení, uštípnutí, trhlinám), způsobeným nevhodnými mechanickými zásahy. Správní orgán preferuje vždy, i za cenu určitých nedokonalostí, maximální použití původních autentických prvků a materiálů před jejich výměnou za kopie. Proto i popraskané nebo jinak poškozené kamenné desky by měly být opraveny a doplněny materiály co nejbližšími stávajícímu povrchu vzhledem i fyzikálními vlastnostmi, strukturou a způsobem opracování. Podmínka byla stanovena z důvodu pohledové integrace, ale i shodné kvality materiálu a způsobu jeho stárnutí. Z výše uvedených důvodů byly stanoveny podmínky č. 2 a č.

Je třeba ověřit aktuální stav, zda dešťová kanalizace je stále funkční a okapní svody jsou svedeny mimo stavbu. Nefunkční, ucpané, nebo neodborně provedené dožilé odtokové svody dešťové vody bývají zpravidla hlavní příčinou vlhkosti. Vlhkost, dotovaná ze základů, uzavřená ve zdivu, migruje a proniká na povrch v místech nejmenšího odporu. Na základě praktických zkušeností bylo zjištěno, že starší objekty vykazovaly zpravidla mělčí základy zděné zpravidla z nekvalitního místně dostupného materiálu stavební suti a lomového kamene zalitého hliněnou maltou a omazem. Obnažení líce povrchu spodní stavby je příležitostí k revizi. Proto byla stanovena podmínka č. 3.

Při dodržení výše uvedených podmínek není návrh v rozporu se zájmy památkové péče. Při jejich splnění bude realizace záměru v souladu s předmětem ochrany kulturní památky na území PPR.



**Poučení:**

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

v z. Ing. arch. Jan Cach

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru územního rozvoje

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát, ID DS: dfmuiwu

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy